План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

адрес дома : ул. Ленина, 84

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Колличество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	5 952,70	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	3 799,30	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	2 153,40	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газон	3 597,60	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	521,70	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	16,86	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	6	
6	Количество квартир	96	
7	Количество этажей	5	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	**Услуги по управлению МКД:** регистр.граждан, начисление квартплаты,контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных,ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	**Услуги по санитарному содержанию МКД** : уборка подъездов,уборка м\пр ,уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	**Содержание и ремонт конструктивных элементов**	
	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
4	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	**Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования**	
6	**Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика**	
7	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	1 204 350
	Коммунальные услуги	1 980 000
	ИТОГО:	**3 184 350**

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 100 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	450 000
4	ОАО "ВСК"	электроснабжение	430 000
	ИТОГО		1 980 000

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 год
	ООО " СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	5 400,00	1 800	7 200,00
	ООО "Вега"	ООО "Вега"	1 969 101	933 814	2 902 915,03
	ООО "Торгово-производственное предприятие"	торгово-производственное предприятие	456 606,03	320 527	777 133,03
	ИТОГО		**2 431 107**	**1 256 141**	**3 687 248**

Перечень текущих ремонтов

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
	оборудование контейнерной площадки	1
	Капитальный ремонт дворовой территории	